



**NOVALIS®Online-Portal** stellt den Eigentümern und Mietern alle relevanten Dokumente bereit.

Anmelden :

Zugangsdaten

OnlineUserID

Kennwort

[Passwort vergessen](#)

Das DokuWork Online-Portal stellt Dokumente und Informationen eines Anbieters (DokuWork-Nutzer) für dessen eigene Kontakte und Projektbeteiligte online bereit. Die notwendigen Zugangsdaten zur Anmeldung erhalten Sie daher direkt von Ihrem Informationsanbieter (z.B. Hausverwaltung, Architekturbüro, Finanzdienstleister usw.).

Verfügt ein Kontakt oder Projektbeteiligter über mehrere Zugänge (OnlineUserId's), so kann eine beliebige Zugangsanmeldung verwendet werden.

© [www.dokuwork.com](http://www.dokuwork.com) [Impressum](#)

Der Zugang erfolgt kennwortgeschützt über einen Webbrowser.

Die Darstellung der Dokumente erfolgt in zwei Bereichen. Direkt nach der Anmeldung befindet man sich im „personalisierten“ Bereich. Hier werden alle Dokumente dargestellt, die nicht für alle Eigentümer gemeinsam sichtbar sind. Z.B. Wirtschaftspläne, WEG- und Mietabrechnungen, Verbrauchsabrechnungen usw.

Mit dem Wechsel in den Objektbereich gelangt man zu den Dokumenten, die allen Eigentümern gemeinsam bereitgestellt sind. Z.B. Teilungserklärungen, Grundrisse, Energieausweise, Verträge, Rechnungen usw.

Beispielzugang :

[www.online-zugang.net](http://www.online-zugang.net)  
Online-UserID : sk@dokuwork.com  
Kennwort : testzugang

Bensheim, 27.12.2023

Stephan Kraft



### Personalisierte Dokumente

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying [https://www.online-zugang.net/online-ftp/100500/lwboehme@t-online.de/Dokument\\_100500hvw-2729.htm](https://www.online-zugang.net/online-ftp/100500/lwboehme@t-online.de/Dokument_100500hvw-2729.htm). The page header includes the logo for 'BEATE HAUSVERWALTUNG' and the user information: 'OnlineUserID : oehme@.de' and 'öhme, Wolf'. There are links for 'Kennwort ändern' and 'Abmelden'. The main content area is titled '2023 :' and contains a table with columns 'Datum', 'Typ', 'Dokument', and 'Objekt'.

Datum :	Typ :	Dokument :	Objekt :
<a href="#">20.03.2023</a>	Wirtschaftsplan	6608 5 - 2023 2. OG rechts(E)	HVW-6608 : WEG Am Rott (5) 2. OG rechts
<a href="#">20.03.2023</a>	WEG-Abrechnung	6608 5 - 2022 2. OG rechts	HVW-6608 : WEG Am Rott (5) 2. OG rechts

### Nicht personalisierte Dokumente

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying [https://www.online-zugang.net/online-ftp/100500/0500%20HVW-6608%20hvw-2729/Dokument\\_100500HV...](https://www.online-zugang.net/online-ftp/100500/0500%20HVW-6608%20hvw-2729/Dokument_100500HV...). The page header includes the logo for 'BEATE HAUSVERWALTUNG' and the user information: 'OnlineUserID : 0500 HVW-6608 hvw-2729' and 'Objekt : (HVW-6608) WEG Am Rott Am Rott 9186 Bad Ib'. There is a link for 'Abmelden'. The main content area is titled '2023 :' and contains a table with columns 'Datum', 'Typ', 'Dokument', and 'Einheit'. Below this, there are sections for '2022 :' and '2021 :', each with a table of documents.

Datum :	Typ :	Dokument :	Einheit :
<a href="#">16.02.2023</a>	Protokoll	Protokoll zur Eigentümerversammlung	
<a href="#">31.01.2023</a>	Tagesordnung	Tagesordnung zur Eigentümerversammlung	
<a href="#">16.01.2023</a>	Formular	Vollmacht	
<a href="#">16.01.2023</a>	Formular	Sepa-Mandat	
<a href="#">16.01.2023</a>	Formular	Datenschutzerklärung	

  

Datum :	Typ :	Dokument :	Einheit :
<a href="#">12.04.2022</a>	Protokoll	Protokoll Eigentümerversammlung 2022	

  

Datum :	Typ :	Dokument :	Einheit :
<a href="#">05.08.2021</a>	Vertrag	Verwaltervertrag Am Rott	